Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha	27.10.2026	**Krajský úřad Středočeského**
Číslo jednací:	154775/2026/KUSK	**kraje OŽPaZ**
Spisová značka:	SZ_136923/2026/KUSK/10	**Oddělení EIA**
Vyřizuje / Linka:	Bc. Hana Křížová /510	
Značka:	OŽP/HK	

Vyjádření k oznámení záměru „Podnikatelský park Praha Východ“ v k.ú. Tuklaty, podle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ke zjišťovacímu řízení záměru „Podnikatelský park Praha Východ“ v k.ú. Tuklaty, ve smyslu § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) sděluje následující:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) / Ing. Šťasta., l. 910/

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 3 a následujících zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma) a z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů má k předkládanému záměru následující připomínky:

Zpracovaným hodnocením podle § 67 zákona byla zjištěna přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD) s vazbou na území dotčené záměrem. Záměr bude pravděpodobně podléhat výjimce ze zákazů u zvláště chráněných druhů podle ust. § 56 zákona. Před následující fází povolování záměru bude nutno provést aktualizaci průzkumu, aby byl ověřena aktuální přítomnost ZCHD a bylo možno určit rozsah potřebné výjimky.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona již byl vyloučen významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 101602/2026/KUSK ze dne 14.08.2026 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Odůvodnění stanoviska: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v místě ani v blízkosti záměru nenachází. Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a provedeného hodnocení vlivu záměru Krajský úřad informuje o dalším postupu vzhledem k pravděpodobnému konfliktu záměru s ochranou zvláště chráněných druhů.

Od předchozího posouzení nebyly provedeny úpravy záměru, které by mohly být významné z hlediska vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon) / RNDr. Pluháček, l. 811/

Z hlediska nakládání s odpady je konstatováno, že při výstavbě a při vlastním provozu budou vznikat odpady, u kterých se nepředpokládají problémy při jejich využití, případně odstranění.

Za předpokladu, že vzniklé odpady budou přednostně využívány a odstraňovány budou až v případě, že nebude reálná možnost jejich využití, Krajský úřad Středočeského kraje s realizací uvedeného záměru souhlasí.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) /Ing. Řánková, l. 347/

Předmětem oznámení je výstavba dvou výrobně-skladovacích hal (hala A a hala B) s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím na pozemcích parc. č. 357/12, 576/9, 1105, 885/1 a 1287/15 v katastrálním území Tuklaty. Součástí bude i parkoviště (201 parkovacích míst pro osobní automobily a 4 místa pro nákladní automobily). Provoz bude zahrnovat ruční montáž a kompletaci elektrických a elektronických výrobků z dodaných komponentů, jejich funkční kontrolu, balení a expedici. Zdrojem tepla budou tepelná čerpadla integrovaná do střešních VZT jednotek a tepelná čerpadla pro administrativní vestavby. Doplňkový zdrojem bude FVE elektrárna umístěná na střeše objektu. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 520 metrů.

Terénní úpravy, výkopové práce a následné stavební práce a s tím související doprava, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM_{10} a $PM_{2,5}$). Proto je nutné při provádění těchto činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedená v příloze č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby, a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Z hlediska kvality ovzduší, dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020-2024), nedochází k překračování imisního limitu pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek.

Ze závěru rozptylová studie, kterou zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. v srpnu 2026 (společnost DP Eco-Consult s. r. o.), autorizovaná osoba ke zpracování rozptylových studií v oblasti ochrany ovzduší, vyplývá, že při výstavbě ani provozu nedojde k překročení imisních limitů nad zákonný rámec a záměr lze považovat za akceptovatelný.

V případě, že realizací záměru vznikne stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je příslušným orgánem krajský úřad (§ 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší). Vzor a náležitosti žádosti jsou uvedeny na webu krajského úřadu (www.stredoceskykraj.cz).

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) /Ing. Rašáková, l. 842/

Dle předloženého oznámení posuzovaný záměr vyžaduje trvalé zábory stávající zemědělské půdy ze ZPF v celkovém rozsahu cca 7,2356 ha na pozemcích parc. č. 1105, 576/9, 357/12 v k.ú. Tuklaty [771622] druhem pozemku orná půda v I., II. a IV. třídě ochrany.

Před vydáním stavebního rozhodnutí je nutné požádat orgán ochrany ZPF, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a v souladu s ust. § 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Hana Švingrová**
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	24650790
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	27.10.2026 16:21:24
Důvod:	
Místo:	